

COMUNE DI VALLI DEL PASUBIO

ISTITUZIONE CASA DI RIPOSO "A. PENASA"

N° 63 del Registro

Valli del Pasubio, 13/09/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE - SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE VARI E RIPRISTINO FUNZIONALITA' DELL'IMMOBILE, SERVIZIO DI MANUTENZIONE PREVENTIVA E PROGRAMMATA DELLE ATTREZZATURE

CIG : ZF137BCC6F

IL DIRETTORE

RICORDATO CHE:

- l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 ("Testo unico sull'ordinamento degli enti locali") prevede che la stipulazione di contratti d'appalto deve essere preceduta da apposita determinazione indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente, secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia, e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO CHE :

1. è in proroga tecnica per mesi tre il servizio di riparazione e manutenzione varie e ripristino funzionalità dell'immobile, servizio di manutenzione preventiva e programmata delle attrezzature aggiudicato con DTD nr 53 del 30/06/2021;
2. con la presente determina a contrarre si intende attivare apposita procedura per l'affidamento diretto del servizio di gestione del servizio di manutenzione preventiva e programmata delle attrezzature e generica dello stabile e preso atto che il CPV 50310000-1 Servizi di assistenza, manutenzione e riparazioni beni e apparecchiature

CONSIDERATO il permanere dell'obbligo di avvalersi di sistemi telematici per selezionare l'operatore economico al quale affidare il servizio, si è stabilito di procedere in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla piattaforma del MEPA;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 recita che "Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di

ingegneria. e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 75.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35;
- l'affidamento diretto è una procedura semplificata ma che, secondo lo sviluppo logico-argomentativo del pensiero esternato da ANAC, non esenta da una valutazione comparativa delle offerte "economiche" ne consegue che la proposta di aggiudicazione "non può dar luogo ad arbitri, dovendo comunque la scelta del contraente rispondere a criteri di logicità ed attenersi a principi di trasparenza, imparzialità e buon andamento" (C.S., Sez. V, 17 ottobre 2008 n. 5095);
- relativamente agli acquisti inferiori a 40.000 euro - ora € 75.000,00, ANAC suggerisce di "svolgere una preliminare indagine, semplicemente, esplorativa del mercato" e di procedere "alla valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici".

CONSIDERATO PERTANTO CHE la trattativa diretta L'affidamento diretto sarà aggiudicato e che la STAZIONE APPALTANTE è l'Istituzione Casa di Riposo "A. Penasa", via S. Rocco, 1- 36030 Valli del Pasubio (VI) Tel. 0445-630955, fax 0445-592336, e-mail: direzione@vallidelpasubio.191.it.

- 1 La PROCEDURA applicata è l'Affidamento diretto previa indagine di mercato ai sensi dell' art.36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016.
- 2 L'allegato avviso, nel rispetto dei principi di efficacia, economicità, imparzialità e trasparenza, viene PUBBLICATO sul sito dell'Ente, per consentire ai professionisti interessati, ed in possesso dei requisiti richiesti, di partecipare all'indagine.
- 3 L'OGGETTO del servizio consiste nell'affidamento diretto ex art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/20, del SERVIZIO di manutenzione preventiva e programmata delle attrezzature e generica dello stabile dal 01.10.2022 al 30.09.2023 presso i locali dell'ISTITUZIONE CASA DI RIPOSO A. PENASA DI VALLI DEL PASUBIO;
- 4 L'IMPORTO posto a base di gara è di Euro Importo complessivo stimato € 39.500,00 I.V.A. esclusa ed oneri della sicurezza inclusi;
- 5 I CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: l'incarico sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, come previsto dall'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016.

VISTI l'allegato avviso esplorativo per manifestazione di interesse, il capitolato d'oneri e gli allegati modelli per la domanda:

A – informativa per l'individuazione di operatori economici interessati (avviso esplorativo)

B - Capitolato

C - Manifestazione di interesse – modello da compilare

determina

1. di prendere atto di quanto in narrativa esposto e qui richiamarlo a far parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare l'allegato avviso esplorativo per manifestazione di interesse, il Capitolato d'oneri e gli allegati A-B-C che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto facendo precedere la RDO da avviso pubblico di manifestazione d'interesse;
4. di dare atto che detto Avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line dell'Istituzione Casa di riposo A. Penasa per un periodo di gg.15 (quindici) consecutivi ai sensi dell'art.216 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 .

IL DIRETTORE
CAVION dr.ssa Barbara